



## COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

### Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 26 Del 04/05/2017

Oggetto: Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR e al PAI. Recepimento da parte del Consiglio Comunale delle prescrizioni dell'Assessorato Regionale dell'Urbanistica - det. 530/DG del 29/03/2017.

#### Originale

L'anno 2017 addì 4 del mese di Maggio convocato per le 18.30 nella sala delle adunanze, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal Vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito alle ore 19.30 il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Prima convocazione.

#### Presenti:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
CAPPAI GIAN FRANCO	Sindaco	SI	MELIS ANDREA	Consigliere	NO
AGHEDU ALESSANDRO	Consigliere	SI	MELIS ANTONIO	Consigliere	SI
CADDEO IVAN	Consigliere	NO	MELONI LUIGI	Consigliere	SI
CIONI RICCARDO	Consigliere	SI	NOLI CHRISTIAN	Consigliere	SI
CONTU MARIANO	Consigliere	SI	PALMIERI GIULIANO	Consigliere	SI
CORDA RITA	Consigliere	SI	PIBIRI SIMONE	Consigliere	SI
DEIANA BERNARDINO	Consigliere	NO	PIRAS LUIGI	Consigliere	SI
DELPIN DARIO	Consigliere	SI	PORCU GIORGIA	Consigliere	NO
FELLECA ROBERTO	Consigliere	NO	SANVIDO FERRUCCIO	Consigliere	NO
GESSA LUIGI	Consigliere	SI	SCHIRRU PAOLO NICOLA	Consigliere	NO
LILLIU FRANCESCO	Consigliere	SI	VARGIU VANESSA	Consigliere	SI
MADEDDU ROBERTO	Consigliere	NO	ZAHER OMAR	Consigliere	SI
MAMELI GABRIELLA	Consigliere	SI			

**Totale Presenti 17**

**Totale Assenti 8**

**Totale Assenti Giustificati 0**

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa SESTA CARLA

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa MAMELI GABRIELLA, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i signori:

CONTU MARIANO IGNAZIO

PALMIERI GIULIANO

PIRAS LUIGI

## LA PRESIDENTE

Concluse le Comunicazioni, apre il primo punto iscritto all'ordine del giorno avente per oggetto: "Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR e al PAI. Recepimento da parte del Consiglio Comunale delle prescrizioni dell'Assessorato Regionale dell'Urbanistica - det. 530/DG del 29/03/2017".

La Consigliera Corda dichiara la sua incompatibilità e abbandona l'aula.

*Si dà atto che i presenti sono 16.*

La Presidente, prima di procedere con i lavori, alle ore 19,45 sospende la seduta per una Conferenza Capigruppo.

Alla ripresa, alle ore 20,00, anche il Consigliere Melis Antonio dichiara la sua incompatibilità e lascia l'aula.

*Si dà atto che i presenti sono 15.*

Appresso l'Assessore all'Urbanistica Ing. Soletta illustra la proposta.

Conclusa l'illustrazione, prende la parola il Consigliere Delpin che ribadisce la propria soddisfazione per l'approvazione, dopo 30 anni, dello strumento di pianificazione urbanistica. Esprime però il rammarico che sia stata ridotta la strada dei parchi. A motivo delle modifiche imposte dalla Regione, dichiara il voto di astensione.

La Presidente, concluso il dibattito, dà lettura del deliberato e mette in votazione la proposta, accertando, con l'ausilio degli scrutatori designati, il seguente esito:

Presenti	15
Voti favorevoli	11
Voti contrari	//
Astenuti	4 (Delpin, Zaher, Lilliu, Piras)

Si approva.

Appresso, la Presidente mette in votazione l'immediata esecutività dell'atto che viene approvata all'unanimità.

Per quanto non riportato, si fa espresso riferimento al verbale integrale di seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

1. Con Deliberazione di Consiglio Comunale n°50 del 10/09/2015 si è preso atto dell'avvenuta approvazione dello studio esteso a tutto il territorio della compatibilità idraulica, geologica e

geotecnica, ex art.8 c.2 delle N.A. del PAI (atti trasmessi agli Uffici Regionali il 21/01/2016, prot. in uscita n°2577 del 20/01/2016);

2. Con Deliberazione di Consiglio Comunale n°51 del 10/09/2015 si è preso atto dell'avvenuta approvazione della Valutazione Ambientale Strategica da parte dell'Autorità Competente con l'emissione del parere motivato positivo sul Rapporto Ambientale e sulla Sintesi non tecnica (atti trasmessi agli Uffici Regionali il 21/01/2016, prot. in uscita n°2577 del 20/01/2016);
3. Con Deliberazione di Consiglio Comunale n°52 del 23/09/2015 è stato approvato definitivamente, ai sensi dell'art.20 della LR 45/89, il Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR e al PAI;
4. Con nota prot. n°44287 del 20/10/2015 la Deliberazione n°52 del 23/09/2015, con tutti i suoi allegati, è stata trasmessa alla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali Finanze e Urbanistica, per acquisire il parere di coerenza ai sensi dell'art. 31 della LR 7/2002;
5. Con nota RAS prot. n°51136/DG del 30/11/2015 è stata chiesta all'amministrazione comunale documentazione integrativa;
6. Con nota del Comune prot. n°2577 del 20/01/2016 è stata trasmessa alla Regione la documentazione richiesta di cui al precedente punto 5;
7. Con Determinazione n°332/DG del 18/02/2016, prot. n°6642 del Direttore Generale dell'Assessorato degli Enti Locali Finanze e Urbanistica, è stata disposta una proroga dei termini di ulteriori 60 giorni;
8. In data 28/04/2016 si è riunito il Comitato Tecnico Regionale per l'Urbanistica per l'espressione del proprio parere;
9. Con Determinazione n°891/DG del 04/05/2016 il Direttore Generale dell'Assessorato regionale degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ha rimesso la Deliberazione n°52 del 23/09/2015 al fine di rimuovere vizi, correggere ed integrare l'atto di pianificazione secondo le indicazioni riportate nella determinazione sopra richiamata;
10. Sono state effettuate a cura dell'Ufficio le deduzioni alle osservazioni della RAS di cui alla Determinazione n°891/DG del 04/05/2016 e la revisione/integrazione/modifica degli elaborati del PUC;
11. Con Deliberazione n°1 del 19/01/2017 il Consiglio Comunale ha approvato tutte le deduzioni alle osservazioni della RAS di cui alla determinazione n°891/DG del 04/05/2016 e tutti gli elaborati di PUC modificati integrati e/o aggiunti, come meglio individuati nell'elenco di seguito riportato:

N°	Scala	Titolo	Elaborati aggiunti o modificati rispetto all'adozione definitiva
0		Pareri dell'ufficio sulle osservazioni al PUC in adozione definitiva (delib. CC 52/2015) di cui alla determinazione	aggiunto

		n.891/DG - Prot. 17828/DG del 4 maggio 2016	
0 bis		Osservazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale – Aggiornamento del PUC adottato definitivamente con Delib. CC52-2015 per varianti urbanistiche e precisazioni	aggiunto

#### ASSETTO AMBIENTALE

N°	Scala	Titolo	Elaborati aggiunti o modificati rispetto all'adozione definitiva
<b>CARTE AGRONOMICHE</b>			
1		Relazione Agronomica	
2	1:10.000	Carta delle Unità delle Terre	
3	1:10.000	Carta della Capacità d'Uso dei Suoli	
4	1:10.000	Carta dell'Uso del Suolo	
5	1:10.000	Carta della Copertura Vegetale	
6	1:10.000	Carta della Zonizzazione Agricola	modificato
7	1:10.000	Carta della Suscettività d'uso dei suoli	aggiunto
<b>CARTE GEOLOGICHE</b>			
A		Relazione Geologica	
1	1:10.000	Carta geo-litologica	
2	1:10.000	Carta geologico-tecnica	
3	1:10.000	Carta geomorfologica	
4	1:10.000	Carta Idrogeologica	modificato
5	1:10.000	Carta dell'Acclività	
<b>BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI</b>			
1	1:10.000	Carta dei Beni Ambientali (art. 17 c.3 NTA PPR)	aggiunto (ma già trasmesso alla RAS a gennaio 2016 a seguito di istruttoria preliminare)
2	1:10.000	Carta delle Componenti di Paesaggio con valenza Ambientale (art. 21 c.1 NTA PPR)	aggiunto (ma già trasmesso alla RAS a gennaio 2016 a seguito di istruttoria preliminare)
3	1:10.000	Carta delle Componenti di Paesaggio con valenza Ambientale (art. 21 c.2 NTA PPR)	aggiunto (ma già trasmesso alla RAS a gennaio 2016 a seguito di istruttoria preliminare)
4	1:10.000	Carta delle Valenze Ambientali: Beni Ambientali (art.142 c.1 lett. c D.Lgs.42/2004)	aggiunto (ma già trasmesso alla RAS a gennaio 2016 a seguito di istruttoria preliminare)
<b>PAI</b> aggiornamento a seguito della revisione dello studio di compatibilità idraulica e geologico-geotecnica di cui alla <b>Delib. C.C. n°50 del 10/09/2015</b>			<b>Atti già nella disponibilità della RAS, nostro prot.2577 del 20/01/2016, depositato in RAS il 21/01/2016</b>

#### ASSETTO STORICO CULTURALE

N°	Scala	Titolo	Elaborati aggiunti o modificati rispetto
----	-------	--------	--

			<b>all'adozione definitiva</b>
<b>BENI STORICO CULTURALI</b>			
1		Relazione sui Beni Storico Culturali ricadenti nel territorio comunale.	modificato
1		Relazione sui Beni Storico Culturali ricadenti nel territorio comunale. DEPURATO	modificato
2		Catalogo dei Beni Storico Culturali di cui al Repertorio del Mosaico 2014 – volume Beni Architettonici - Delib.G.R. 39/1 del 10/01/2014	modificato
3	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali escluse le aree classificate a rischio archeologico.	modificato
4	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali e delle aree classificate a rischio archeologico – Dettaglio.	modificato
5A		Documentazione fotografica dei Beni Storico Culturali ricadenti nel territorio comunale. Dal n°1 al n°24.	modificato
5B		Documentazione fotografica dei Beni Storico Culturali ricadenti nel territorio comunale. Dal n°25 al n°57.	modificato
6	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali e delle aree classificate a rischio archeologico.	modificato
7	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali e delle aree classificate a rischio archeologico, sovrapposti all'Uso del Suolo.	modificato
8	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali e delle aree classificate a rischio archeologico, sovrapposti al PUC.	modificato
9	1:4.000	Rappresentazione dei piani attuativi interessati dai beni storico culturali.	
10	1:4.000	Rappresentazione di dettaglio dei Beni Storico Culturali nel centro urbano sovrapposti al PUC.	modificato
<b>VIABILITA' STORICA</b>			
1	1:10.000	Rappresentazione della viabilità risalente al 1845 sulla base della Carta dell'Ufficio Tecnico Erariale n°16* (Quadro di Unione).	

#### **ASSETTO INSEDIATIVO**

<b>N°</b>	<b>Scala</b>	<b>Titolo</b>	<b>Elaborati aggiunti o modificati rispetto all'adozione definitiva</b>
A		Relazione sull'Assetto Insediativo	modificato
A		Relazione sull'Assetto Insediativo. DEPURATO	modificato
<b>EDIFICATO ESISTENTE</b>			
1	1:10.000	Rappresentazione dello stato attuale dell'edificazione secondo le categorie del PPR nell'intero territorio comunale.	modificato
2	1:4.000	Rappresentazione dello stato attuale dell'edificazione secondo le categorie del PPR nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.	modificato
3	1:4.000	Rappresentazione dello stato attuale dell'edificazione secondo le categorie del PPR nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	modificato
4	10.000	Edifici in ambito extraurbano privi di titolo abilitativo	aggiunto
<b>SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE</b>			
1	1:10.000	Rappresentazione della rete della viabilità ricadente in tutto il territorio comunale secondo le categorie previste dal Codice della Strada.	
2	1:4.000	Rappresentazione della rete della viabilità ricadente nell'area dell'abitato principale e della zona industriale secondo le categorie previste dal Codice della Strada.	

3	1:4.000	Rappresentazione della rete della viabilità ricadente nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias secondo le categorie previste dal Codice della Strada.	
4	varie	Rappresentazione della rete dei rifiuti in tutto il territorio comunale.	
5	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque reflue bianche ricadente nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.	
6	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque reflue bianche ricadente nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	
7	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque reflue nere ricadente nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.	
8	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque reflue nere ricadente nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	
9	1:10.000	Rappresentazione della rete delle acque di approvvigionamento ricadente in tutto il territorio comunale.	
10	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque di approvvigionamento ricadente nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.	
11	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque di approvvigionamento ricadente nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	
12	1:10.000	Rappresentazione della rete dell'energia elettrica ricadente in tutto il territorio comunale.	
<b>PIANIFICAZIONE VIGENTE</b>			
1	1:10.000	Zonizzazione dell'intero territorio comunale da P.R.G.	
2	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato principale e della zona industriale da P.R.G.	
3	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato di Su Planu e Is Corrias da P.R.G.	
4	1:10.000	Individuazione delle aree oggetto di riclassificazione urbanistica nell'intero territorio comunale.	modificato
5	1:4.000	Individuazione delle aree oggetto di riclassificazione urbanistica nell'abitato principale e nella zona industriale.	modificato
6	1:4.000	Individuazione delle aree oggetto di riclassificazione urbanistica nell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	
7	1:2.000	Zonizzazione del settore nord-ovest dell'abitato principale: località San Lussorio	aggiunto
8	1:2.000	Zonizzazione del settore sud-ovest dell'abitato principale: località Santa Lucia	aggiunto
9	1:2.000	Zonizzazione del settore est dell'abitato principale: centro matrice – San Salvatore – San Nicolò	aggiunto
10	1:2.000	Zonizzazione dell'abitato di Is Corrias	aggiunto
11	1:2.000	Zonizzazione dell'abitato di Su Planu	aggiunto
<b>PIANIFICAZIONE ATTUATIVA</b>			
1	1:4.000	Individuazione dei piani attuativi ricadenti nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.	
2	1:4.000	Individuazione dei piani attuativi ricadenti nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	
3	1:4.000	Suddivisione dei piani attuativi in aree destinate a lotti, cessioni e viabilità nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.	
4	1:4.000	Suddivisione dei piani attuativi in aree destinate a lotti, cessioni e viabilità nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	
5	1:10.000 1:4.000 1:2.000	Rappresentazione dei comparti all'interno dei Piani di Risanamento Urbanistico.	
6	1:4.000 1:2.000	Rappresentazione del Piano Particolareggiato della Zona Industriale e del Piano per gli Insediamenti Produttivi.	

**AMBITI DI PAESAGGIO LOCALE**

N°	Scala	Titolo	Elaborati aggiunti o modificati rispetto all'adozione definitiva
1	1:10.000	Carta delle relazioni tra gli assetti ambientale, storico culturale e insediativo	modificato
2	1:10.000	Carta degli Ambiti di Paesaggio di rilievo locale.	modificato
3	1:10.000	Struttura paesaggistica del territorio	aggiunto
4		Schede degli Ambiti di Paesaggio di rilievo locale	aggiunto

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

<b>PROGETTO DI PIANO</b>			
N°	Scala	Titolo	Elaborati aggiunti o modificati rispetto all'adozione definitiva
1		Relazione Generale	modificato
1		Relazione Generale. DEPURATO	modificato
2		Norme Tecniche di Attuazione	modificato
2		Norme Tecniche di Attuazione. DEPURATO	modificato
3		Regolamento Edilizio	modificato
3		Regolamento Edilizio. DEPURATO	modificato
4	1:10.000	Zonizzazione dell'intero territorio comunale	modificato
5	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato principale e della zona industriale	modificato
6	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato di Su Planu e Is Corrias	
7	1:4.000	Comparti soggetti ad accordi ex art. 11 Legge 241/90	modificato
7 bis	1:2.000	Aree private, del PRU Paluna S. Lussorio Su Tremini de Baxiu a concessione diretta, acquisibili al patrimonio comunale attraverso l'attivazione di accordi pubblico privato (ex art.11 della L.241/90).	
8	10.000	Aree di rispetto, a rischio, a forte acclività, fasce di tutela dei corpi idrici da PAI e servitù ricadenti nel territorio comunale	modificato
8 bis	10.000	Sovrapposizione aree di pericolosità e zonizzazione dell'intero territorio comunale	modificato
9	1:4.000	Individuazione delle Zone A e B e relativi standard.	modificato
10	1:4.000	Aree per standard relative alle Zone A, B e alle sottozone C1 con pianificazione attuativa e D2 con pianificazione attuativa nell'abitato principale e nella zona industriale.	modificato
11	1:4.000	Aree per standard relative alle sottozone C1 con pianificazione attuativa nell'abitato di Su Planu e Is Corrias.	modificato
12	1:4.000	Individuazione della destinazione delle aree all'interno delle nuove zone di espansione C e G al fine di garantire la presenza dei cunei verdi tra gli abitati originari di Selargius e Monserrato.	modificato
13	1:4.000	Aree per standard destinate a verde pubblico nell'abitato principale e nella zona industriale esistenti o previste nelle Zone A, B, nelle sottozone C1 e D2 con pianificazione attuativa e nelle sottozone C3 e G1 interessate dalla presenza dei cunei verdi tra gli abitati originari di Selargius e Monserrato.	modificato
14	1:4.000	Aree per standard destinate a verde pubblico nell'abitato di Su Planu e Is Corrias esistenti o previste nelle Zone A, B e nelle sottozone C1 con pianificazione attuativa.	
15	1:10.000	Rappresentazione dei "Valori di Lden" tratti dal Piano d'Azione dell'agglomerato di Cagliari redatto dalla Provincia	modificato

		di Cagliari – Mappatura Acustica, sovrapposti alla proposta di PUC.	
16	1:10.000	Rappresentazione dei “Valori di Lnight” tratti dal Piano d’Azione dell’agglomerato di Cagliari redatto dalla Provincia di Cagliari – Mappatura Acustica, sovrapposti alla proposta di PUC.	modificato
17	1:10.000	Rappresentazione della classificazione acustica tratta dal Piano di classificazione acustica comunale adottato definitivamente con Delib.C.C. n°45 del 23/06/2009, sovrapposta alla proposta di PUC.	modificato
18		Relazione di verifica della compatibilità acustica del P.U.C.	modificato
18		Relazione di verifica della compatibilità acustica del P.U.C. DEPURATO	modificato
19	1:15.000	Carta della verifica della compatibilità acustica del P.U.C.	modificato
20	1:10.000	Inquadramento territoriale del PUC nell’area vasta cagliaritana.	modificato
21	1:5.000	Zone urbanistiche interessate dal bene paesaggistico ambientale fascia costiera individuato dal PPR	
22	1:1.000	Zonizzazione del Centro di Antica e Prima Formazione	aggiunto
23	1:2.000	Zonizzazione del settore nord-ovest dell’abitato principale: località San Lussorio	aggiunto
24	1:2.000	Zonizzazione del settore sud-ovest dell’abitato principale: località Santa Lucia	aggiunto
25	1:2.000	Zonizzazione del settore est dell’abitato principale: centro matrice – San Salvatore – San Nicolò	aggiunto
26	1:2.000	Zonizzazione dell’abitato di Is Corrias	aggiunto
27	1:2.000	Zonizzazione dell’abitato di Su Planu	aggiunto
28	1:2.000	Dettaglio aree per standard delle sottozone C1 con pianificazione attuativa nel settore nord-ovest dell’abitato principale: località San Lussorio	aggiunto
29	1:2.000	Dettaglio aree per standard delle sottozone C1 con pianificazione attuativa nel settore sud-ovest dell’abitato principale: località Santa Lucia	aggiunto
30	1:2.000	Dettaglio aree per standard delle sottozone C1 con pianificazione attuativa nel settore est dell’abitato principale: centro matrice – San Salvatore – San Nicolò	aggiunto
31	1:2.000	Dettaglio aree per standard delle sottozone C1 con pianificazione attuativa nell’abitato di Is Corrias	aggiunto
32	1:2.000	Dettaglio aree per standard delle sottozone C1 con pianificazione attuativa nell’abitato di Su Planu	aggiunto
33	1:4.000	Progetto guida nuove Zone C3,D2,G1 in caso di accordi ex art.11 L241/90 – Inquadramento	aggiunto
34	1:4.000	Progetto guida nuove Sottozone C3 in caso di accordi ex art.11 L241/90.	aggiunto
35	1:2.000	Progetto guida nuove Sottozone D2.7, G1.18, G1.36 in caso di accordi ex art.11 L241/90.	aggiunto
36	1:2.000	Progetto guida nuove Sottozone G1.4, G1.6/I in caso di accordi ex art.11 L241/90.	aggiunto
37	1:10.000	Quadro logico del PUC	aggiunto

<b>VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA di cui alla Delib. C.C. n°51 del 10/09/2015</b>	<b>Atti già nella disponibilità della RAS, nostro prot.2577 del 20/01/2016, depositato in RAS il 21/01/2016</b>
--	---



## CONSIDERATO CHE:

12. Con nota prot. n°3735 del 25/01/2017 la Deliberazione di C.C. n°1 del 19/01/2017, con tutti i suoi allegati, è stata trasmessa alla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali Finanze e Urbanistica, per acquisire il parere di coerenza ai sensi dell'art. 31 della LR 7/2002;
13. In data 29/03/2017 si è riunito il Comitato Tecnico Regionale per l'Urbanistica per l'espressione del proprio parere;
14. Con Determinazione n°530/DG del 29/03/2017, prot. n°12221 del Direttore Generale dell'Assessorato degli Enti Locali Finanze e Urbanistica, il PUC di Selargius è stato dichiarato coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato, condizionatamente al recepimento da parte del Comune di quattro prescrizioni, riportate nell'art. 1 della stessa determinazione;
15. All'art.2 della determinazione di cui al precedente punto "14" gli Uffici regionali hanno segnalato l'opportunità di intervenire sul PUC in relazione a due precisazioni;
16. Presso l'Assessorato Regionale si sono tenuti alcuni incontri, tra i rappresentanti politici e tecnici dell'amministrazione comunale di Selargius e quelli dell'amministrazione regionale;
17. L'ufficio comunale ha formulato i propri pareri sui contenuti di cui alla Determinazione n°530/DG del 29/01/2017, redigendo i seguenti sotto indicati elaborati (allegati alla presente), al fine di supportare il Consiglio Comunale nel recepimento delle prescrizioni di cui alla Determinazione di coerenza del PUC, al fine di consentire di dare immediata esecutività a tutte le parti del Piano dichiarate coerenti e rimandando ad una fase successiva l'attività materiale di aggiornamento dei restanti elaborati del Piano Urbanistico Comunale di Selargius in adeguamento al PPR e al PAI:

N°	Scala	Titolo
0 ter		Pareri dell'ufficio sulle osservazioni al PUC integrato e modificato (delib. CC 1/2017) a seguito della determinazione n.530/DG - Prot. 12221/DG del 29 marzo 2017

## PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO DI PIANO		
N°	Scala	Titolo
1 (stralcio)		tabelle dei progetti guida relativi alle Sottozone C3.2 e G1.6
2		Norme Tecniche di Attuazione
4	1:10.000	Zonizzazione dell'intero territorio comunale
5	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato principale e della zona industriale
6	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato di Su Planu e Is Corrias
33	1:4.000	Progetto guida nuove Zone C3,D2,G1 in caso di accordi ex art.11 L241/90 – Inquadramento
36	1:2.000	Progetto guida nuove Sottozone G1.4, G1.6/I in caso di accordi ex art.11 L241/90.

18. Si rende necessario procedere al riordino complessivo degli elaborati del Piano Urbanistico Comunale di Selargius in adeguamento al PPR e al PAI, di cui alla deliberazione di C.C. n°1 del 19/01/2017, con funzione esclusivamente ricognitiva e di ratifica delle prescrizioni RAS accolte dal Consiglio Comunale, al fine della successiva pubblicazione dell'intero PUC coordinato e aggiornato.

19. In data 03/05/2017 si è riunita la commissione consiliare permanente;

Acquisito sulla presente proposta il parere favorevole in linea tecnica da parte del Direttore Area 5, Ing. Pierpaolo Fois, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/00, non essendo necessario il parere di regolarità contabile in quanto l'intervento non produce aumenti e/o diminuzione di spesa e/o di entrate;

**VISTI:**

- la legge 1150/1942;
- la legge regionale 45/89;
- la legge regionale 23/85
- la legge regionale 8/2015
- il Piano Paesaggistico Regionale
- il Piano di Assetto Idrogeologico della Sardegna
- l'art. 13 del D.Lgs. 152/2006;
- la legge regionale 9/2006;
- il D.Lgs. 267/00.

**VISTI** gli esiti delle votazioni;

**DELIBERA**

- 1) Il recepimento delle prescrizioni della Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali Finanze e Urbanistica, di cui alla Determinazione n°530/DG del 29/03/2017, così come riportato nell'elaborato "0 ter" denominato "**Pareri dell'ufficio sulle osservazioni al PUC integrato e modificato (delib. CC1/2017) a seguito della determinazione n.530/DG - Prot. 12221/DG del 29 marzo 2017**";
- 2) Di approvare le modifiche dei seguenti elaborati tecnico progettuali, revisionati in conseguenza dell'approvazione dell'elaborato di cui al precedente punto "1" che unitamente agli elaborati approvati con delibera di Consiglio Comunale n° 1 del 19/01/2017 costituiscono il Piano urbanistico Comunale in adeguamento al PPR ed al PAI:

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

<b>PROGETTO DI PIANO</b>		
<b>N°</b>	<b>Scala</b>	<b>Titolo</b>
1 (stralcio)		tabelle dei progetti guida relativi alle Sottozone C3.2 e G1.6
2		Norme Tecniche di Attuazione
4	1:10.000	Zonizzazione dell'intero territorio comunale
5	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato principale e della zona industriale
6	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato di Su Planu e Is Corrias
33	1:4.000	Progetto guida nuove Zone C3,D2,G1 in caso di accordi ex art.11 L241/90 – Inquadramento
36	1:2.000	Progetto guida nuove Sottozone G1.4, G1.6/I in caso di accordi ex art.11 L241/90.

- 3) Di rimandare ad una fase successiva l'attività materiale di aggiornamento dei restanti elaborati del Piano Urbanistico Comunale di Selargius in adeguamento al PPR e al PAI, di cui alla Deliberazione di C.C. n°1 del 19/01/2017;

- 4) Di dare mandato agli uffici di procedere, entro sei mesi dalla presente deliberazione, al riordino complessivo degli elaborati del Piano Urbanistico Comunale di Selargius in adeguamento al PPR e al PAI, di cui alla deliberazione di C.C. n°1 de 119/01/2017, con funzione esclusivamente ricognitiva in relazione alle prescrizioni RAS accolte dal Consiglio Comunale, al fine della pubblicazione dell'intero Piano Urbanistico Comunale coordinato e aggiornato negli elaborati testuali e cartografici.
- 5) Di dare atto che, acquisito il nulla osta alla pubblicazione del PUC (composto come indicato nel precedente punto "2") da parte dell'Assessorato Regionale dell'Urbanistica, l'amministrazione comunale procederà alla pubblicazione sul BURAS del provvedimento di approvazione definitiva. Dalla data di pubblicazione sul BURAS decorrerà l'efficacia del Piano Urbanistico Comunale;

Con separata votazione si dichiara l'immediata esecutività ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/00.

	<b>Comune di Selargius</b>	<b>Numero</b> <b>26</b>	<b>Data</b> <b>04/05/2017</b>
--	----------------------------	----------------------------	----------------------------------

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

MAMELI GABRIELLA

IL SEGRETARIO GENERALE

SESTA CARLA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente delibera verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 08/05/2017 al 23/05/2017 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma - 1°, della L. R. n. 38/1994.

**Il Segretario Generale**

Carla Sesta

Selargius, 08/05/2017

---

---

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

Ai sensi dell'art. 134 commi 3° e 4° del D.Lgs 267/2000

Divenuta esecutiva:

Immediatamente esecutiva.

Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

**Il Segretario Generale**

Carla Sesta

---

**Atto in Originale**

Delibera di Consiglio Comunale Numero 26 del 04/05/2017